



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-I8V-YDB-LYY \*

Pan Henryk Witek o numerze ewidencyjnym SLK/BO/2291/04  
adres zamieszkania ul. Mikołowska 11, 43-180 Orzesze  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-05-23 roku przez:

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

**PRZEDSZKOLE NR 7**  
ul. Mleczna 2  
43-186 Orzesze  
tel. 32 22 13 101

## **OPINIA TECHNICZNA**

dotyczy : przegląd stanu technicznego budynku

**OBIEKT:**

**PRZEDSZKOLE NR 7 W GARDAWICACH  
UL.MLECZNA 2**

**OPRACOWAŁ:**

Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
Upr. bud. 763/94  
*Henryk Wittek*  
NIP 633-105-61-82

Orzesze, dn. marzec 2017r.

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA :

- Przepisy Prawa Budowlanego Dz. U. Nr 89 poz.414 z dnia 7 lipca 1994r.
- oględzin budynku

## 2. ZAKRES OPINII :

W trakcie przeprowadzenia przeglądu dokonano oceny stanu technicznego elementów obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

## 3. DANE OGÓLNE :

Budynek przedszkola jest obiektem wolnostojącym posiadającym 1 kondygnację nadziemną. Ściany budynku w kondygnacji nadziemnej wykonane zostały z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej.

Stropy zostały wykonane jako strop Akerman.

Budynek wybudowany został w latach 1992-1994r.

### Dane techniczne :

- kubatura – 3850,00 m<sup>3</sup>
- powierzchnia zabudowy – 906,40 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa – 747,30 m<sup>2</sup>

## 4. OPINIA :

**Ściany fundamentowe** wykonano z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej.

- **Ściany zewnętrzne i wewnętrzne kond. nadziemna**- wykonano jako warstwowe z cegły i wełny mineralnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Stan techniczny ścian w chwili przeprowadzenia kontroli znajdował się w dobrym stanie.

-**Ściany działowe** wykonano z cegły grubości 12 cm oraz 25 cm na zaprawie cementowo-wapiennej tynkowane tynkiem gładkim kat. IV na zaprawie cementowo-wapiennej. Stan techniczny ścian działowych określa się jako dobry – bez śladów spękań i zarysowań.

-**Stropy** – wykonano jako stropy Akerman – w chwili przeprowadzenia kontroli znajdowały się w dobrym stanie technicznym, bez śladów spękań i zarysowań.

-**Dach**- stropodach wentylowany pełny kryty papą zwykłą- w chwili przeprowadzenia kontroli znajdował się w dobrym stanie technicznym. Zaleca się wymianę naświetli ze względu na liczne przecieki - pilne.

-Schody wewnętrzne – brak

-Stolarka okienna – z PCV – stan techniczny dobry.

-Stolarka drzwiowa – drzwi wewnętrzne – wykonane z płyty znajdują się w dobrym stanie technicznym.

**Drzwi zewnętrzne** – aluminiowe – w chwili przeprowadzenia kontroli znajdowały się w dobrym stanie technicznym.

- **Malowanie ścian**- stan techniczny ścian określa się jako dobrym- do malowania sala zabaw nr 1 i 2.

- **Podłogi:**

- w salach zabaw – wykonano jako drewniane. W chwili przeprowadzenia kontroli znajdowały się w dobrym stanie technicznym.

- podłogi w pomieszczeniach: kuchni, korytarzach oraz w części gospodarczej i w łazienkach – wykonano z płytek ceramicznych. W chwili przeprowadzenia kontroli znajdowały się w dobrym stanie technicznym.

- **elewacja**

- tynk typu gładkiego, malowany . Farba na elewacji uległa zżuszczeniu oraz zabrudzeniu. Zaleca się wykonanie termomodernizacji.

- **rynny i rury spustowe** – z PCV – w chwili przeprowadzenia kontroli znajdowały się w dobrym stanie technicznym. Do przeglądu i ewentualnej naprawy po okresie zimowym. W celu uniknięcia dalszego zalewania pomieszczeń należy wykonać ogrzewanie rur spustowych od strony zachodniej.

- **podjazdy** – puzzle - w chwili przeprowadzenia kontroli znajdowały się w dobrym stanie technicznym.

## 5. INSTALACJE :

- **Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna** zasilana z sieci miejskiej – w dobrym stanie technicznym.

**Instalacja centralnego ogrzewania** - stan techniczny - dobry.

**Instalacja gazowa**- brak.

-**Instalacja elektryczna i odgromowa** – w 2015r. wykonano pomiary instalacji elektrycznej i odgromowej oraz głównego wyłącznika prądu.

Zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynku i innych budynków i terenów należy wykonać pomiar oświetlenia dróg ewakuacyjnych i głównych bezpieczników prądu. Powyższa kontrola powinna być

wykonywana corocznie. Do systematycznej wymiany instalacja oświetleniowa. Do sprawdzenia i naprawy instalacja odgromowa.

- **Kominy dymowe i wentylacyjne** – stan techniczny dobry- aktualne protokoły

#### 6. OTOCZENIE CAŁEGO KOMPLEKSU :

- ogrodzenie – stan techniczny dobry
- chodniki – kostka brukowa – stan techniczny dobry.
- zieleń - stan dobry

Stwierdza się ,że budynek wykorzystany jest zgodnie z przeznaczeniem i znajduje się w zadawalającym stanie technicznym oraz estetycznym i nie stanowi zagrożenia dla życia i bezpieczeństwa przebywających w nim ludzi.

Całość otoczenia jest zadbana, czysta wygląda estetycznie.

#### Komisja w składzie:

1. Dyrektor Przedszkola

mgr Mirosława Dziuba .....  
*Dziuba*  
DYREKTOR  
Przedszkola w Orzeszu  
mgr Mirosława Dziuba

2. Inspektor nadzoru :

Henryk Witek .....  
Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
Upr. bud. 763/94  
Henryk Witek  
NIP. 635-105-61-82

Kopia a/a